

১০০৭৩

ERP-150

১

১১০

৪

১১



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

03AA 263472

2070304
A 23
2266-10
10-2

সাফ বিক্রয় কোবালা

১১ জানুয়ারি ২০০৮

ADDL. DISTRICT
REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ঈপক গ্রীন ফিল্ডস আই. টি. পার্কস ডেভলপমেন্ট লিমিটেড, একটি সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা - "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা- ৭০০ ০৪৬।।

পৃষ্ঠা ২

2614 ...
তারিখ 16-10-07...
সিদ্ধান্ত

Subhankar Sarkar
Advocate
Alipore Judges' Court
Kolkata-700027

সিদ্ধান্ত



সিদ্ধান্ত

Subhankar Sarkar
Advocate
Alipore Judges' Court
Kolkata-700027

JAN 2008

সিদ্ধান্ত

:: ২ ::

নিহারবালা রায়

কোবালা দাত্রী :-

শ্রীমতী নিহারবালা রায়, স্বামী মৃত অলোকচন্দ্র রায়,

জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী,

সাকিম-ঝাড় মাটিয়ালী, পোস্ট অফিস-লাটাগুড়ি,

থানা-মাল, জেলা-জলপাইগুড়ি।

Stamp duty Required Rs. 10350/-
Stamp duty paid in
N. 20/-
Stamp duty paid u/s. 41
at the U.S.A. 1899 in
Bank Draft
Collector U.S. 2(9) of
the U.S.A. 1899

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় "লাল" রংয়ের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ৬২(বাষট্টি) শতক দহলা, শহরী জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিদ্রায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যধাণে :-

জেলা-জলপাইগুড়ি, থানা-মাল, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা-দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেং সাং নং- ৫৯, জে. এল. নং- ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭৬০ নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬১ নং দাগে ২.২৭ একর সহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শতক সহরী জমিজমা, ৭৬২ নং দাগে ১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭০ নং দাগে ৫৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭১ নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির মধ্যে ১ শতক ডোবা সম্পত্তি, ৭৭২ নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১ শতক দহলা জমিজমা এবং এল. আর. জরীপের ১৪১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৭৩০/১০০২ নং দাগে ২৩ শতক শহরী জমিজমার মালিক ও দখলীকার হইতেছে আমি বর্তমান কোবালা দাত্রী- নিহারবালা রায়।

আমি বর্তমান কোবালা দাত্রী- নিহারবালা রায় উপরিউক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম পত্তন পূর্বক ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ও নিবৃত্ত স্বত্বে খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী নিয়ত আছি।



[Signature]
-0000 District
SUB-REGISTRAR
MAHAKULI

11 JAN 2008

Certified true copy of the original
(Rupee) ১০৩৫০৮ - Bank
Draft No: স্বর্গপ্রভ ৩৫৫০৮
of India
make up the Stamp Duty with which
the Document is chargeable

103508

১০৩৫০৮

COLLECTOR
U/S. 2/51 of Act. 1893
A.D.S.R. MAHENDRA, Jalostan

:: ৩ ::

১১/১০/৮৫

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে
নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে
আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমার নিকট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত
সম্পত্তি সর্বমোট ২,০৭,০০০ (দুই লক্ষ সাত হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ
করিবার প্রস্তাব দিলে আমি উহা বাজারোচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া
রাজী হইয়া আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় মূল্য ২,০৭,০০০ (দুই লক্ষ
সাত হাজার) টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক গ্রহণ করতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র
কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে
বিক্রয়করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল অদ্যই আপনাকে প্রদান করিয়া দিয়া
উহা হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আমি অত্র কোবালা দাত্রী এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত
সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু সত্ত্ব, স্বামীত্ব
অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া
আপানাতে বতহিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে
মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেরেস্থায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে
আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া উহার ধার্যকৃত খাজনাদি
ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর
করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল
করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশান গণক্রমে
কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না,
করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য
কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দায়, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা
কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্বে বা নিঃস্বত্বে দান

11 JAN 2008

ADD. DIR. SDR-REGISTRAR
MAYAGURU



করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকেও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দায়, উত্তম স্বত্ত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমার যোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমি আপনাকে নিবৃঢ় স্বত্ত্ব বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মার্কিন আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য যদি কোন প্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পুনরায় যে কোন প্রকার সংশোধনী দলিলাদি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোরচনায় অত্র দলিল পড়িয়া বুঝিয়া ও ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক্রমে অবগত হইয়া অত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৪ সালের ২৫শে পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ১০ই জানুয়ারী।



Addl. Sub-Registrar
SUB-REGISTRAR
JALANDHAR

10/01/2008

১৫

তপশীল (বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা - জলপাইগুড়ি, থানা - মাল, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস - জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস - ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা - দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং - ৯২, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭৬০ (সাত শত ষাট) নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা, ৭৬১ (সাত শত একষট্টি) নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শতকের অন্তরে ২০ (কুড়ি) শতক শহরী জমিজমা, ৭৬২ (সাত শত বাষট্টি) নং দাগে ১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১ (এক) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭০ (সাত শত সত্তর) নং দাগে ৫৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭১ (সাত শত একাত্তর) নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির মধ্যে ১ (এক) শতক ডোবা সম্পত্তি, ৭৭২ (সাত শত বাহাত্তর) নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১ (এক) শতক দহলা জমিজমা এবং এল. আর. জরীপের ১৪১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৭৩০/১০০২ (সাত শত ত্রিশের বাটা এক হাজার দুই) নং দাগে ২৩ (তেইশ) শতক শহরী জমিজমা অর্থাৎ ৭ টি দাগে সর্বমোট কমবেশী ৬২ (বাষট্টি) শতক দহলা, শহরী জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত দাগের সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় "লাল" রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত। অত্র বিক্রীত দাগের সম্পত্তি চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে এবং যাতায়াতের কোন পথ নাই। উপরি উল্লিখিত দাগ সমূহ আর.এস. ৬ নং আর. হইতেছে।

অত্র বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি নিম্নে বর্ণিত হইল

দাগ নং ৭৬০

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- ৭৬০ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।




Addl. Registrar
SUB-REGISTRAR
Bhubaneswar

11 JAN 2008

:: ৬ ::

দাগ নং ৭৬১

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে:- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে:- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- ৭৬১ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

দাগ নং ৭৬২

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে:- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে:- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭০

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- লাটাগুড়ি মৌজার জমিজমা।
দক্ষিণে:- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে:- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭১

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে:- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে:- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭২

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে:- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে:- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।



Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008

দাগ নং ৭৩০/১০০২

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
- দক্ষিণে :- ৭৬১ নং দাগের জমিজমা।
- পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।
- পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা ও ৭৬১ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

টাকার জায়

অদ্য কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট মারফৎ লওয়া ২,০৭,০০০ (দুই লক্ষ সাত হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

ব্যাঙ্ক	ড্রাফট নং	তারিখ	টাকা
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮০০৫	০৫/০১/২০০৮	২,০৭,০০০
	মোট		<u>২,০৭,০০০</u>

(মবলগে দুই লক্ষ সাত হাজার টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী :-

- ১। প্রেরণ করা হইবে
পিসি নং ৩৩০ হইতে (৩৩০ হইতে জমিজমা চুক্তি)
 - ২। সুদে মাত্র
- শিট - পূর্বদিকে ৩৩০ হইতে
ভাগ - উত্তর দিকে হইবে

Drafted by & Prepared in the office of :-

Subhankar Sarkar
Subhankar Sarkar
Advocate

Enrolment No. WB/205/1997
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

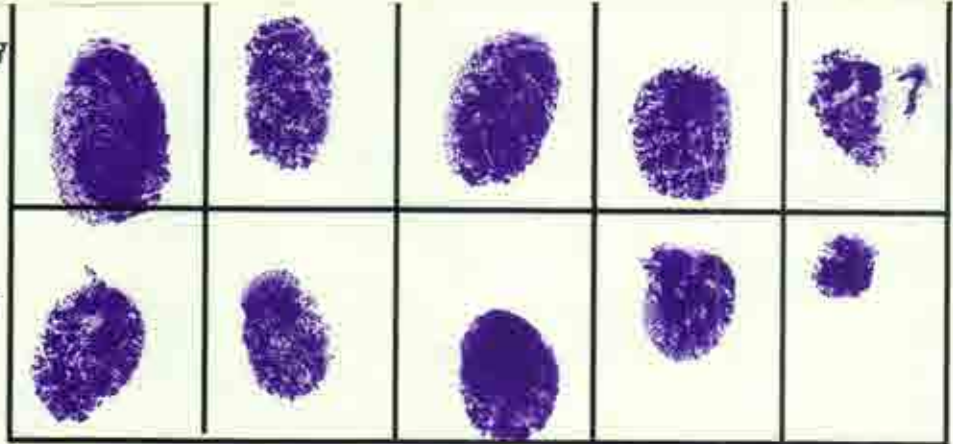
Computer Print by :-

Juphan Ganguly
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.



নিহারবালা রায়

দক্ষিণ হস্ত



বাম হস্ত

নাম :- শ্রীমতী নিহারবালা রায়

স্বাক্ষর :- নিহারবালা রায়



দক্ষিণ হস্ত

স্বাক্ষর

বাম হস্ত



নাম :- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী

স্বাক্ষর :- সোমনাথ চক্রবর্তী



Addl. District
SUB-REGISTRAR
WAYNAGUM

11 JAN 2008



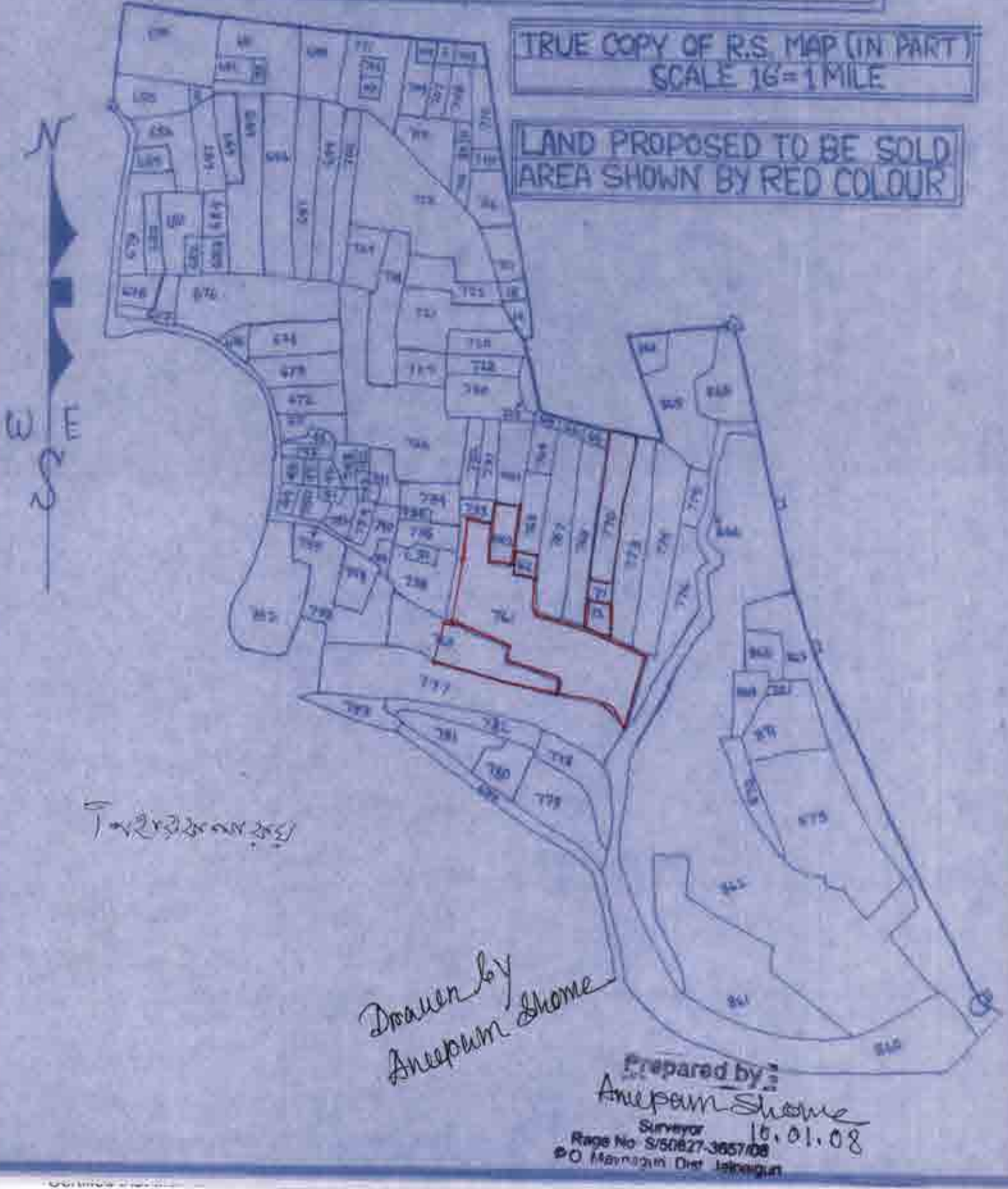
Addl. District
SUB-REGISTRAR
WAYNAGUM

11 JAN 2008

SITE PLAN IN RESPECT OF EPOCH GREEN
 FIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED.
 86C TOPSIA ROAD (SOUTH) KOLKATA-700046
 OF MOUZA JHAR MATIALI J.L. NO-92 SHEET
 NO-2 P.S. MAL UNDER LATAGURI GRAM
 PANCHAYET DISTRICT-JALPAIGURI.

TRUE COPY OF R.S. MAP (IN PART)
 SCALE 16=1 MILE

LAND PROPOSED TO BE SOLD
 AREA SHOWN BY RED COLOUR



Certified that the required stamp duty of this document is Rs 10350/- and the Stamp duty paid as Impressive Rs- 20

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 10350/- is paid by the draft no. 879142, Draft date 05/01/2008, Bank name: State Bank Of India, BOLBARI, recieved on 11/01/2008.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 11/01/2008 by
 1. Smt. Nihar Bala Roy, wife of Late Alope Ch. Roy, Vill- Jharmatiali, P.o: Lataguri, Thana Mal, By caste Hindu, by Profession :House wife
 Identified By Bhupendra Nath Roy, son of Late Kamdeb Roy Vill- Uttar Jharmatiali Dist- Jalpaiguri Thana: mal, by caste Hindu. By Profession :Cultivation.

Name of the Registering officer :
 Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[No entry in Succession Register]
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
 MOYNAGURI
 Govt. of West Bengal

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGI
जयपुर जयपुर नगरपालिका



Addl. District
SUB-REGISTRAR
BAYENAGUR

11 JAN 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1557 to 1568
being No 00110 for the year 2008.



(No entry in Succession Register) 11-January-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
West Bengal



**ADD. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYASUM**

JAN 2008